

исх. № 77
от 12.04.2023 г.

Уведомление о смене бренда

Уважаемые покупатели и партнеры,

Застройщик ООО «СЗ ГК «Морской Сочи» настоящим уведомляем Вас, что в строящемся гостиничном комплексе, расположенном по адресу г. Сочи, ул. Шоссейная, д. 9, произошли следующие изменения - 24 октября 2022 года с американской компанией «Wyndham Hotel Group» было заключено предварительное лицензионное соглашение об открытии отеля уровня 5* под брендом компании «Wyndham» с названием «Wyndham Sochi Hotel» (приложение №1). В связи с проведением «Специальной Военной Операции» на территории Украины иностранные гостиничные бренды приостановили работу отелей и ушли с территории Российской Федерации. Многие страны, в том числе США, где находится головной офис компании «Wyndham» были включены в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, Российских юридических и физических лиц недружественные действия. В связи со сложной политической ситуацией, указа Президента РФ от 28.02.2022 № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций» и решение компании не открывать новые объекты под брендом «Wyndham» на территории Российской Федерации, руководством ООО «СЗ ГК «Морской Сочи» принято решение открыть гостиничный комплекс под Российским брендом «Marine Garden Sochi» и получено свидетельство на товарный знак в Роспатенте (приложение №2).

В связи с нарушением компанией «Wyndham» договорных обязательств по предварительному лицензионному соглашению по отношению к застройщику и

покупателям недвижимости, ООО «СЗ ГК «Морской Сочи» вынуждено обратиться в суд за возмещением ущерба.

Также уведомляем своих партнёров и покупателей, что строящийся гостиничный комплекс 11.01.2023 г. прошёл обследование объекта в Автономной Некоммерческой Организации «Центр экспертиз и оценки качества «Курорт-Консалтинг» г. Краснодар и было получено предварительное заключение, что по завершению строительства гостиничный комплекс будет соответствовать уровню 5* (приложение №3).

Управлять объектом будет надёжная Российская компания «Zont Hotel Group» под брендом «Marine Garden Sochi» и выполнит все обязательства по договору в полном объеме. Компания «Zont Hotel Group» – профессионалы эффективного управления городскими и курортными отелями с 15 летним опытом, в данный момент под управлением находится 17 отелей с общим фондом более 2 000 номеров, с более подробной информацией можно ознакомиться на сайте - <https://zont-hotelgroup.ru>. Собственники апартаментов Гостиничного комплекса «Marine Garden Sochi» под руководством топ-менеджеров управляющей компании автоматически получают гарантированный фиксированный доход до 790 тыс. руб. в год от аренды недвижимости и выплату дополнительного дохода по результатам работы объекта за календарный год. Компания «Zont Hotel Group» грамотно разрабатывает программы развития для увеличения доходности, внедряет новые сервисы и делает все объекты современными, сохраняя все традиции международного уровня обслуживания. Предварительный договор аренды подписан 02 ноября 2022 года, основной договор аренды будет подписан в момент открытия отеля согласно графику, за более подробной информацией по договору аренды можно обратиться в отдел продаж ООО «СЗ ГК «Морской Сочи» по электронной почте info@evrostroy.ooo и телефону 8 (800) 350-83-63, в компанию «Зонт Хотел Групп» по электронной почте partners@zonthg.ru и телефону +7 (499) 490-30-60.

Гостиничный комплекс «Marine Garden Sochi» будет соответствовать международным стандартам и высочайшему уровню обслуживания, все покупатели недвижимости будут включены в программу лояльности «Zont Hotel Club».

Генеральный директор _____



А. В. Ходорев